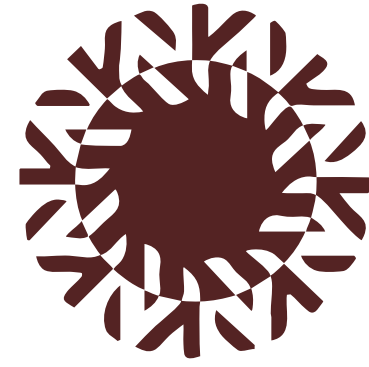




مجمع المرجانة السكني

Al-Murjana Compound

حطين Hitteen



المالك والمطور
The Owner & Developer



المرجان للاستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

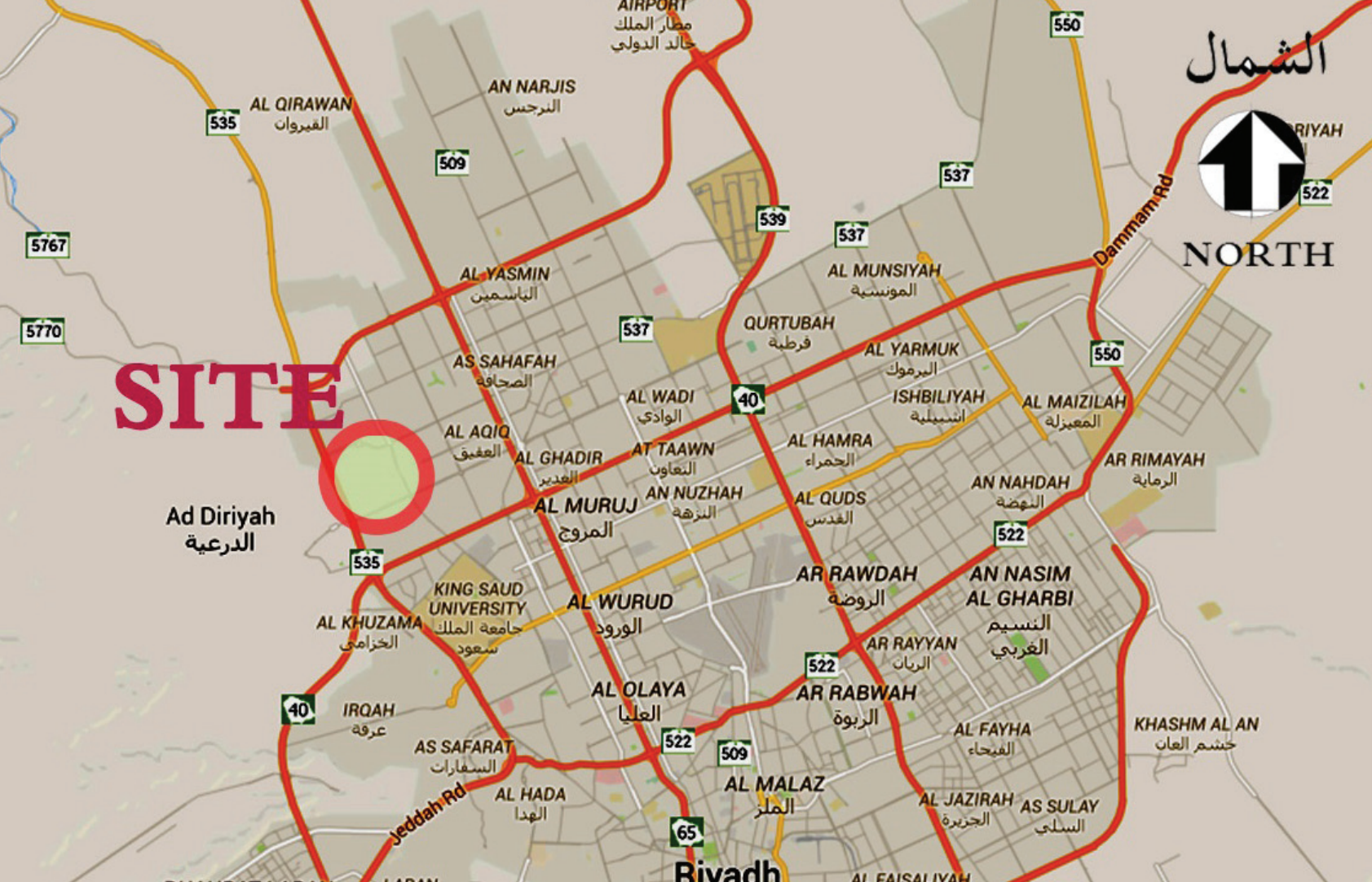
المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.





Hatteen Complex

مجمع حطين

Consistent design and distinct family environment.

تصميم هندسي متناغم وبيئة عائلية متميزة

Location :

Hatteen Complex is located in Riyadh, South of Tahlia St., at approximately 250 meters. It is bordered from North by Saeed Al-Mutawwa St.

الموقع العام :

يقع مجمع حطين بمدينة الرياض جنوب شارع التحليل بحوالي ٢٥٠ متر، وحده الشمالي شارع سعيد المطوع.

It includes 10 residential villas, multi-spaces 41 residential units, club, pool, kids' playing rooms and open green areas.

ويحتوي على ١٠ فلك سكنية وعدد ٤١ وحدة سكنية متعددة المساحات ونادي ومسبح وغرف لعب أطفال ومناطق مفتوحة خضراء.

The project is built in about 7,491 square meters land where high technical and architectural standards are applied.

تم تصميم المشروع على مساحة أرض تقدر بحوالي ٧،٤٩١ م٢ وفق أرقى المعايير الفنية والهندسية.









Hatteen Complex

Project's Attractive Features:

- Easy access from the main Roads.
- Close to the main City attractions.
- Wide Elevation, over Looking the main Road.
- Close to other services areas.
- Leasable areas are varied.
- Flexibility in the design.
- Wide range of attractive services.
- Provides high security and safety.
- Provides the greatest possible comfort items.
- 89 car parking in the basement floor
- Architectural characteristic.

highest standard in concepts of distinct design suited to keep space with the modern life, while providing them with the necessary privacy.

مجمع حطين

مميزات المشروع :

- سهولة الوصول من المحاور الرئيسية .
- القرب من مناطق الجذب الرئيسية على مستوى المدينة .
- عرض الواجهة الرئيسية للمشروع.
- القرب من مناطق الخدمات.
- وحدات بمساحات مختلفة .
- مرونة في التصميم بما يلبي احتياجات السكن .
- مجموعة من الخدمات الجاذبة .
- توفر عاملي الأمن والسلامة.
- توفير أكبر قدر ممكن من عناصر الراحة للفئة المستهدفة.
- يحتوي الموقع العام على عدد ٨٩ مواقف سيارات بمنطقة البدروم (القبو)
- مشروع معماري ذو سمة وشخصية مستقلة مميزة.

صمم مجمع حطين ليواكب الحياة العصرية وبتصاميم متميزة ملائمة لاحتياجات الخصوصية اللازمة لهم .





First Floor Plan



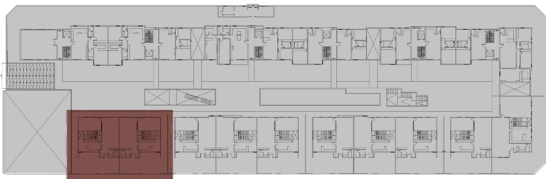
Site Development Plan



Second Floor Plan



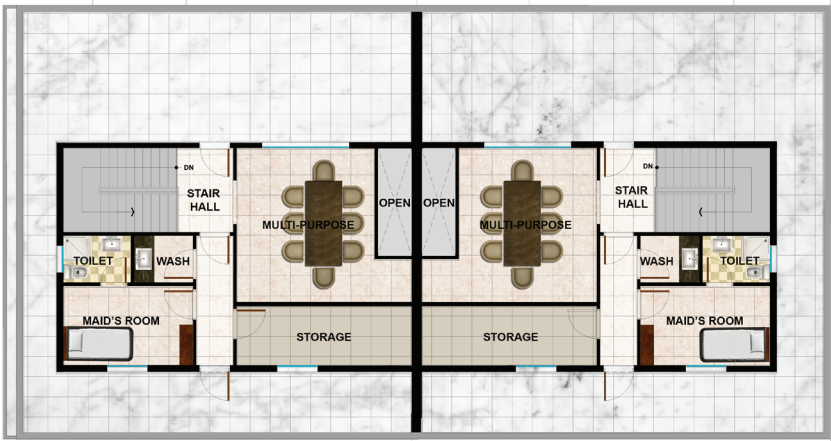
Ground Floor Plan



KEY PLAN



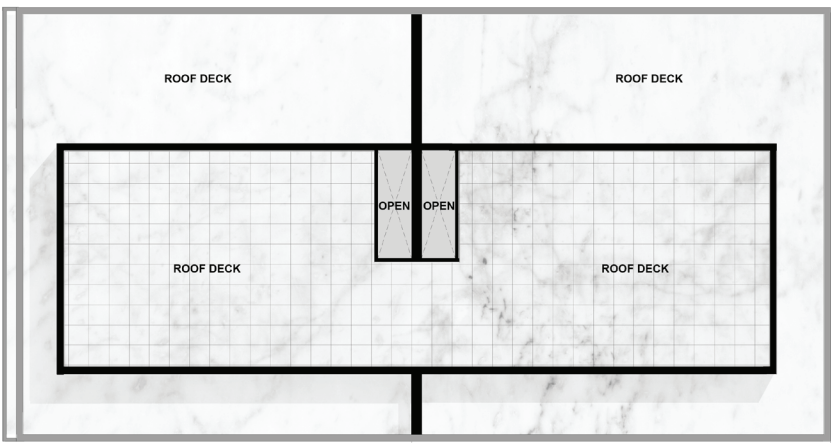
VILLA 1-2
FIRST FLOOR PLAN



VILLA 1-2
LOWER ROOF FLOOR PLAN



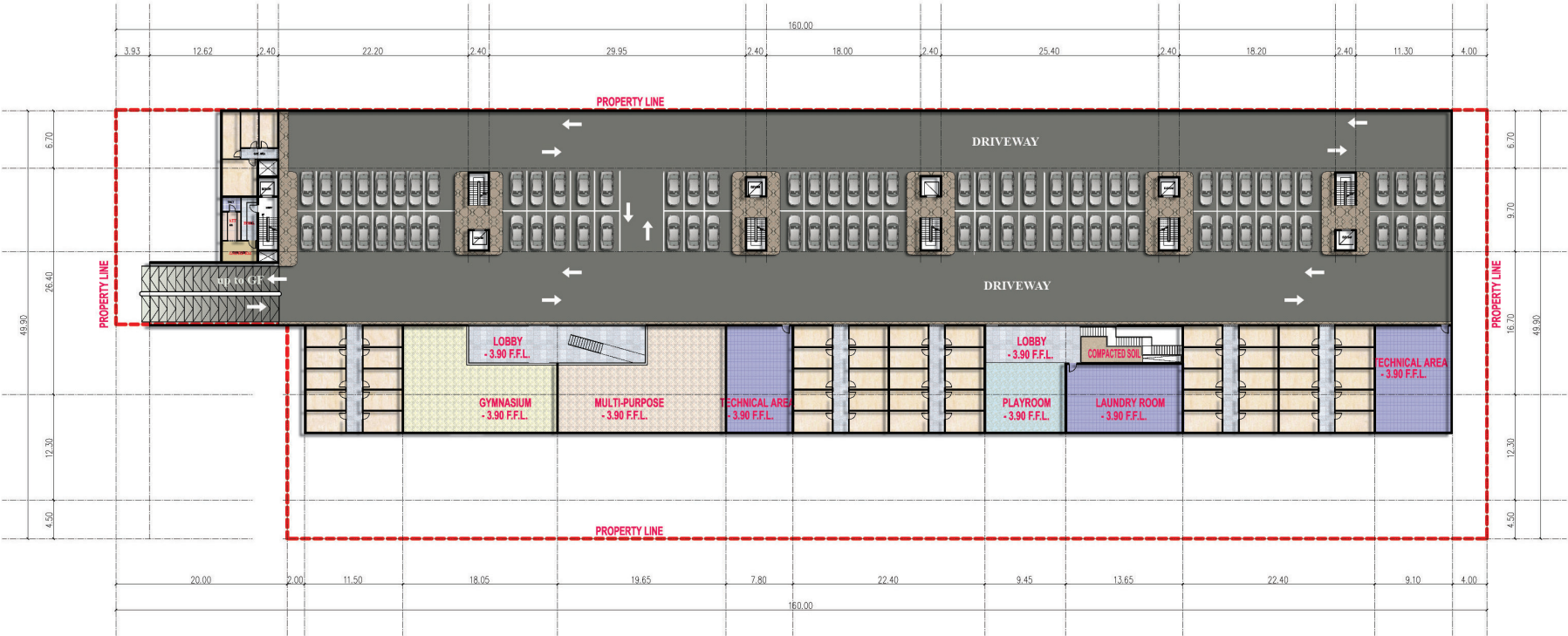
VILLA 1-2
GROUND FLOOR PLAN



VILLA 1-2
UPPER ROOF FLOOR PLAN



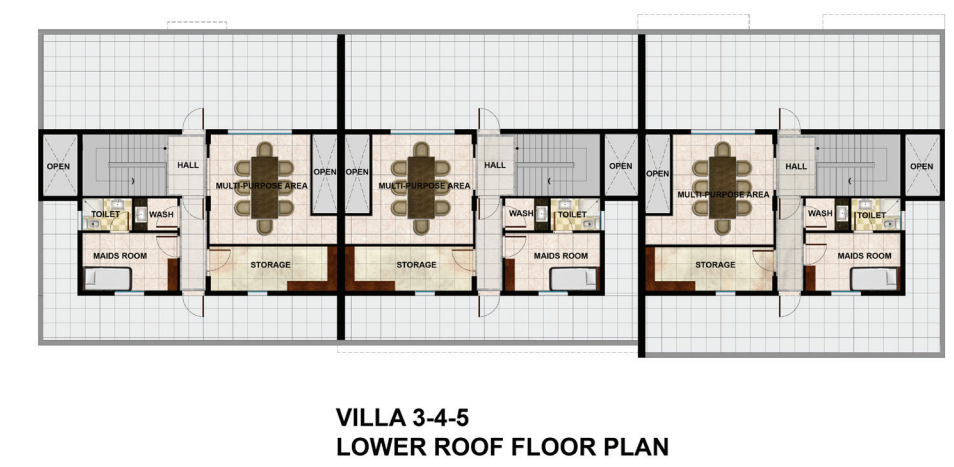
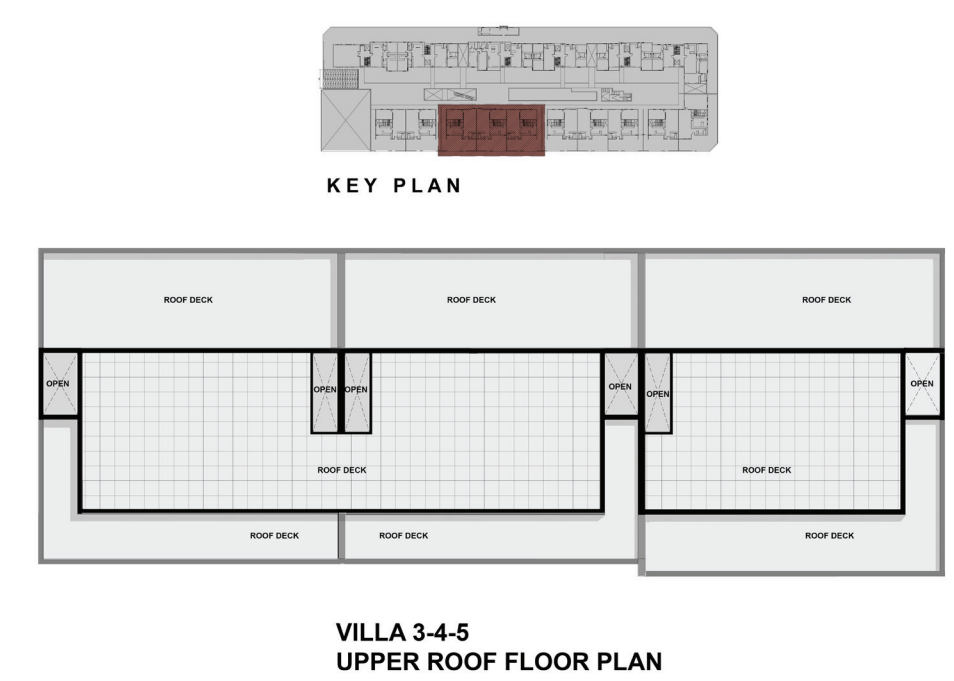
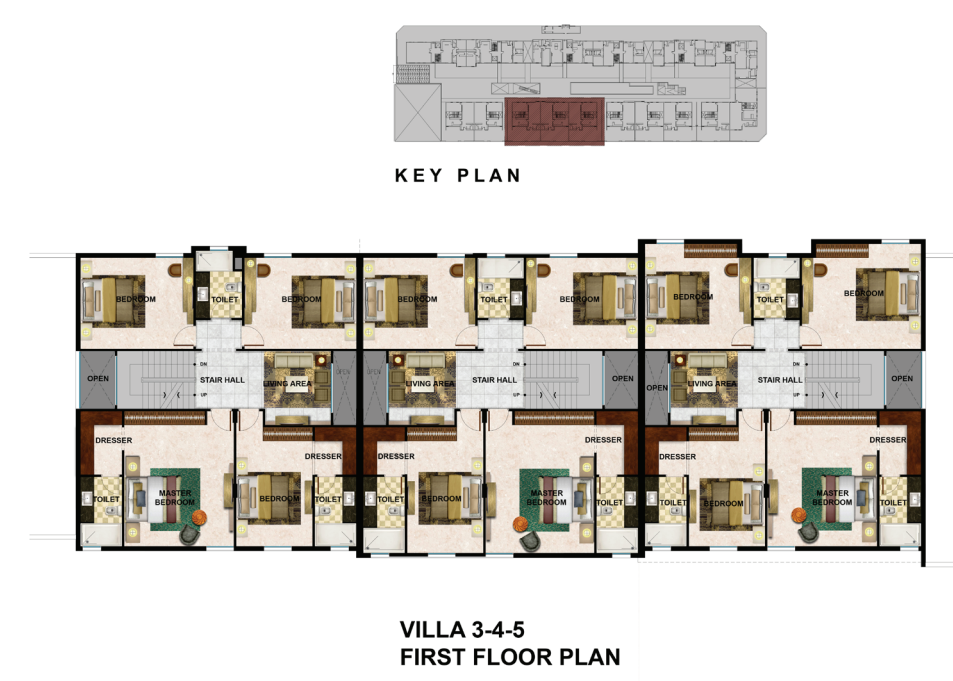
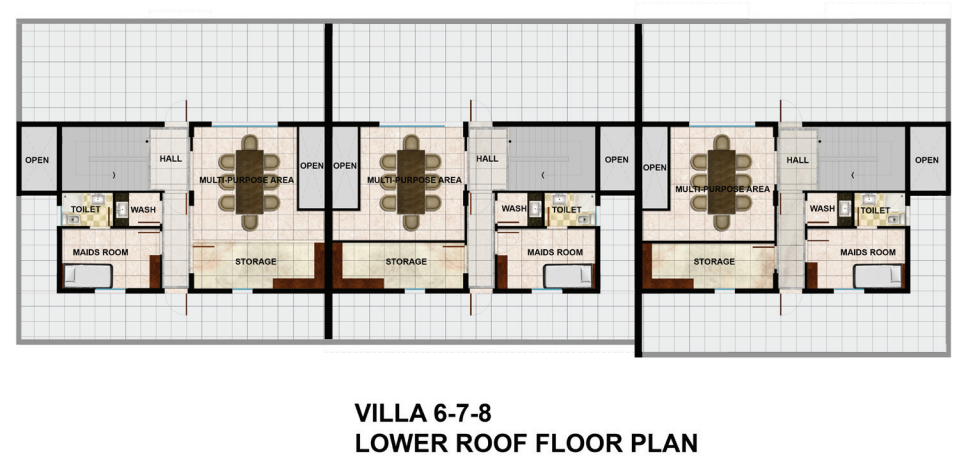
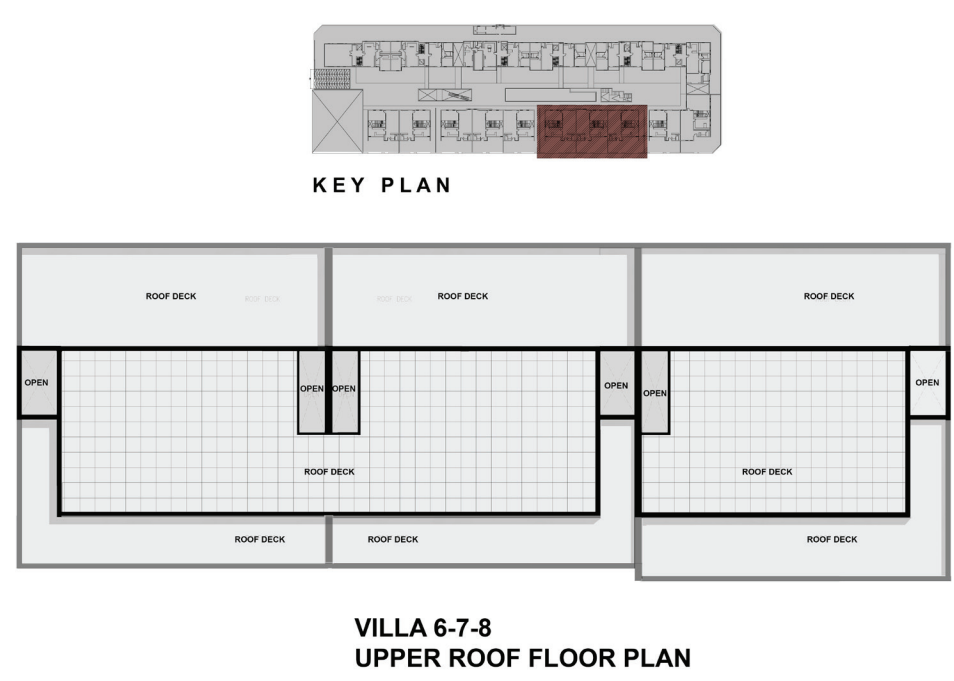
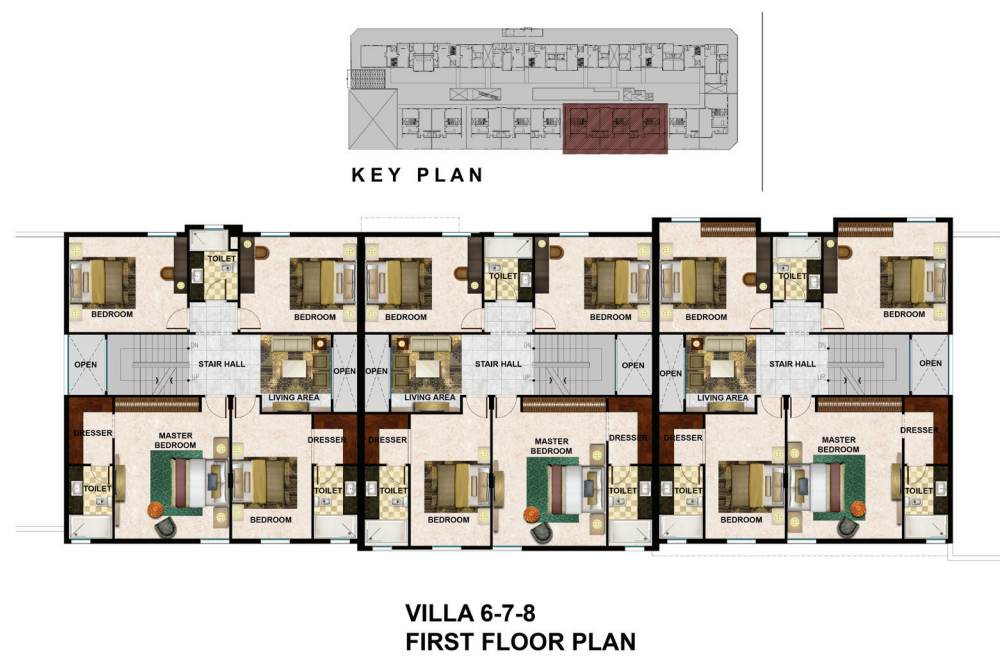
Lower Roof Plan



Basement Floor Plan

نموذج فلة ٦ - ٧ - ٨
Unit Villa 6 - 7 - 8

نموذج فلة ٣ - ٤ - ٥
Unit Villa 3 - 4 - 5





نموذج (٣) وحدة سكنية
Residential Unit -3

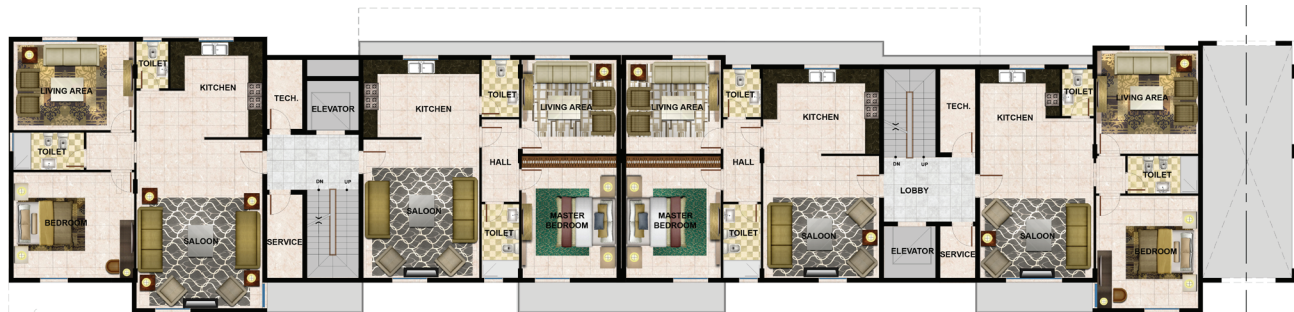
نموذج (٢) وحدة سكنية
Residential Unit -2



KEY PLAN



PART - 3
GROUND FLOOR PLAN



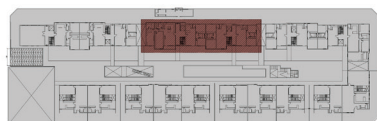
PART - 3
FIRST FLOOR PLAN



PART - 3
SECOND FLOOR PLAN



PART - 3
LOWER ROOF FLOOR PLAN



KEY PLAN



PART - 2
GROUND FLOOR PLAN



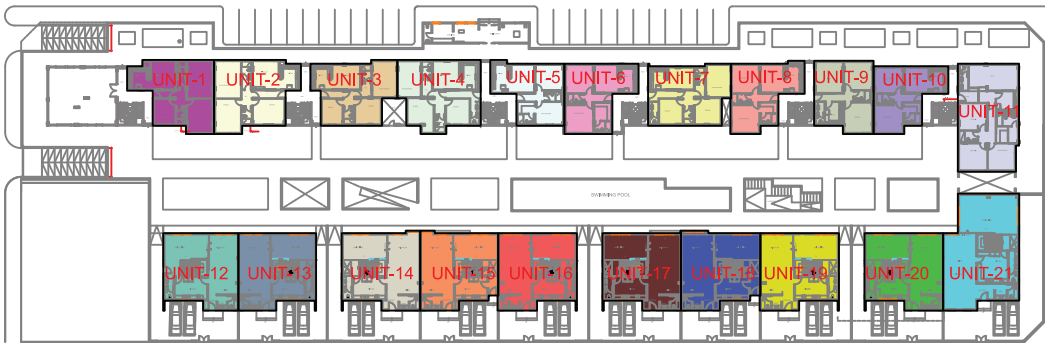
PART - 2
FIRST FLOOR PLAN



PART - 2
SECOND FLOOR PLAN



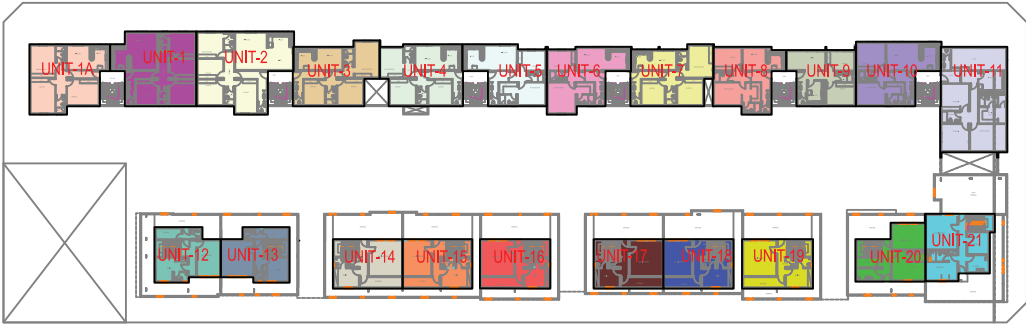
PART - 2
LOWER ROOF FLOOR PLAN



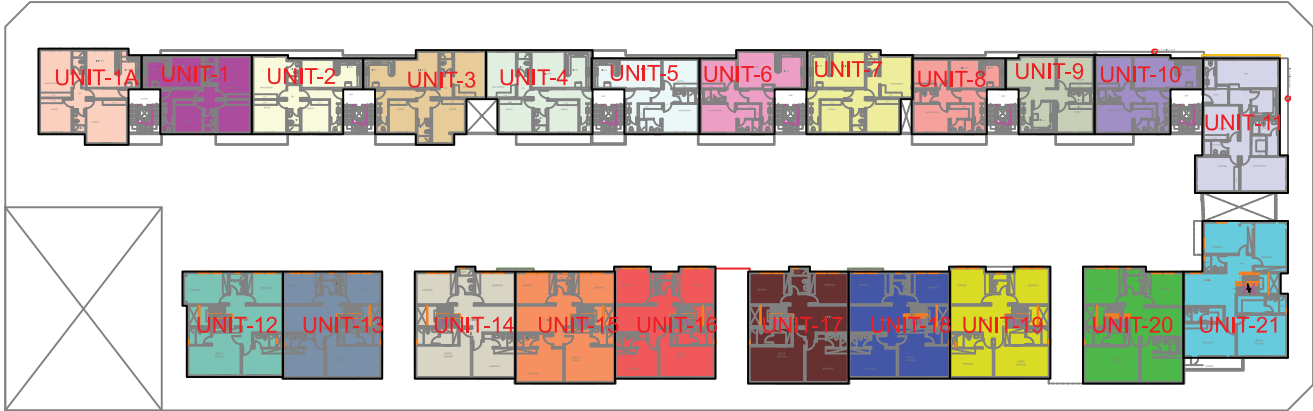
GROUND FLOOR PLAN

UNITS		AREAS (in Sq.m.)
UNIT- 1A	1A	12126
UNIT- 1	1	14070
UNIT- 2	2	16297
UNIT- 3	3	11988
UNIT- 4	4	11877
UNIT- 5	5	10252
UNIT- 6	6	10513
UNIT- 7	7	11253
UNIT- 8	8	9879
UNIT- 9	9	8732
UNIT- 10	10	11240
UNIT- 11	11	17266
UNIT- 12	12	8031
UNIT- 13	13	8258
UNIT- 14	14	8431
UNIT- 15	15	8431
UNIT- 16	16	8486
UNIT- 17	17	8431
UNIT- 18	18	8480
UNIT- 19	19	8585
UNIT- 20	20	8682
UNIT- 21	21	10252
TOTAL AREA		231560

UNITS		AREAS (in Sq.m.)
UNIT- 1	1	12140
UNIT- 2	2	13119
UNIT- 3	3	11526
UNIT- 4	4	133.58
UNIT- 5	5	93.58
UNIT- 6	6	10176
UNIT- 7	7	116.39
UNIT- 8	8	9879
UNIT- 9	9	10072
UNIT- 10	10	94.55
UNIT- 11	11	15990
UNIT- 12	12	133.21
UNIT- 13	13	13793
UNIT- 14	14	14062
UNIT- 15	15	138.04
UNIT- 16	16	13999
UNIT- 17	17	13979
UNIT- 18	18	140.86
UNIT- 19	19	13999
UNIT- 20	20	13975
UNIT- 21	21	193.58
TOTAL AREA		271088



SECOND FLOOR PLAN



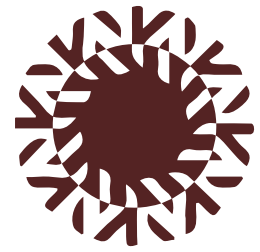
FIRST FLOOR PLAN

UNITS		AREAS (in Sq.m.)
UNIT- 1A	1A	12914
UNIT- 1	1	11811
UNIT- 2	2	11524
UNIT- 3	3	136.38
UNIT- 4	4	12800
UNIT- 5	5	10076
UNIT- 6	6	10946
UNIT- 7	7	124.86
UNIT- 8	8	93.80
UNIT- 9	9	96.29
UNIT- 10	10	10541
UNIT- 11	11	164.78
UNIT- 12	12	154.20
UNIT- 13	13	15947
UNIT- 14	14	162.88
UNIT- 15	15	167.5
UNIT- 16	16	166.84
UNIT- 17	17	170.36
UNIT- 18	18	162.75
UNIT- 19	19	166.80
UNIT- 20	20	17340
UNIT- 21	21	19797
TOTAL AREA		3104.35

UNITS		AREAS (in Sq.m.)
UNIT- 1	1	14548
UNIT- 2	2	12772
UNIT- 3	3	103.99
UNIT- 4	4	103.74
UNIT- 5	5	105.87
UNIT- 6	6	100.50
TOTAL AREA		68730



PENTHOUSE FLOOR PLAN



مجمع المرجانة السكني
Al-Murjana Compound

حطين Hitteen





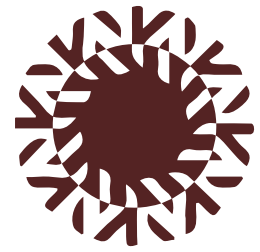
مجمع المرجانة السكني
Al-Murjana Compound

حطين Hitteen



منظر داخلي لإحدى الفلل
Internal view of one of the villas





مجمع المرجانة السكني
Al-Murjana Compound

حطين Hitteen



منظر داخلي لإحدى الشقق
Internal view of one of the apartments



